



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2024

№ 882

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.03.2024 № 3093:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 297 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3520 (188 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:2307 (69 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, з/у 328М;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3565 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели.

Цель: «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов (кад. номер зем. участка 59:32:1790001:3389)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.04.2024 № 882

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ для электроснабжения
нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов
(кад. номер зем. участка 59:32:1790001:3389)»



Условные обозначения:

- 59:01:0311357 — километровой номер квартала
- 40 — километровой номер земельного участка, указанного в ГРН
- граница земельного участка, указанного в ГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- — характеристическая точка границы
- электрическая линия ВЛ 6 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.04.2024 № 882

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511551.47	2222891.04	Геодезический метод: Mт=0.1	-
2	511547.85	2222892.75	Геодезический метод: Mт=0.1	-
3	511561.30	2222921.16	Геодезический метод: Mт=0.1	-
4	511571.67	2222943.07	Геодезический метод: Mт=0.1	-
5	511560.33	2222953.90	Геодезический метод: Mт=0.1	-
6	511563.07	2222956.81	Геодезический метод: Mт=0.1	-
7	511576.52	2222943.98	Геодезический метод: Mт=0.1	-
8	511564.92	2222919.45	Геодезический метод: Mт=0.1	-
1	511551.47	2222891.04	Геодезический метод: Mт=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1790001:3520:**
 - Площадь земельного участка – 4627 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 188 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 698 016,46 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $188 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 338,06$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:1790001:3565:**
 - Площадь земельного участка – 19567 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 7 180 697,66 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $40 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 71,93$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 409,99 рублей (Четыреста девять рублей 99 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.04.2024 № 882

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120